

# Eladó Ikerház, 55 m<sup>2</sup>, 550 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

## 41 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#151200219
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	felújított
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**...villa~NEGYED, ikerház~FÉL, EGÉSZséges életérzés ;-) !**

villaNEGYED ~ikerházFÉL~ EGÉSZséges élőhely :-) !

AZ IDŐ PÉNZ, ÉS ITT VAN: IDŐ IS PIHENNI, ÉS PÉNZ IS AKÁR BEFEKTETÉS FORMÁJÁBAN IS.

EZÉRT RÖGTÖN AZ ELEJÉN LEÍROM, HOGY AKINEK EZ KIZÁRÓ OK, LAPOZZON IS NYUGODTAN, HOGY:

A HÁZFÉL EGYETLEN HÁTRÁNYA A HOSSZÚKÁS ALAPRAJZA, EZÉRT MAXIMUM 2 FŐRE KÉNYELMES!!

A HÁZ KICSI,;55 NM, DE A KERT a tízszerese, ezért akár parasztház-szerűen még bővíthető!!

Hol?

- Villanegyedben, sőt műemlékvédelmi - csöndes, ősfás, illatos, madaraklakta, nyugis - területen, célforgalmú saroktelken, Felső~Rákoshegyen, az Erdős Renée ház közelében: falu~nagyközség~főváros minden előnye egyben.  
Mennyiért? - 41.9 millióért eladó ikerházfél:

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Hemrich Anikó**  
+36 70 614-2952  
euforiaingatlan1@gmail.com