

# Eladó Családi ház, 117 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Ecser

## 84 900 000 Ft



**SZINTE AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!!! ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS KÖRNYEZETBEN!!!! ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAK ECSEK FREKVENTÁLT RÉSZÉN A KÁLVÁRIADOMBON ELADÓAK!!! CSOK. - TÁMOGATOTT HITEL IGÉNYELHETŐ!! Nyár vé**  
CSOK. - TÁMOGATOTT HITEL IGÉNYELHETŐ!!

SZINTE AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!!!!!!!!!!!!

Ecser felkapott új építésű részén a Kálváriadombon eladó kettő új építésű 2 szintes, 117nm-es 4 szoba + nappalis önálló családi házak 400nm-es saját telekkel!!! A házak 1 telekre épülnek csak is a külső nyitott fedett tárolónál érnek össze, utcáról teljesen külön bejárat.

A látványterv csak tájékoztató jellegű!!!!!!!!

A ház 30-as Porotherm téglából épült, 15 cm-es dryvit szigeteléssel. A fűtésről és meleg víz ellátásról kondenzációs kazán gondoskodik A hőleadást radiátorok és a hidegburkolatú helyiségekben padlófűtés is végzi. A nyílászárók 5 légkamrás üvegezéssel készült hőszigeteltek.

Az ingatlanhoz tartozik egy felszíni gépkocsibeálló és fedett nyitott tároló.

A ház a következő helyiségekből áll

Földszinten található:

- előszoba ( 5,70nm)

- amerikai konyhás nappali étkezővel ( 38,78 nm) és terasz kapcsolattal

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#151200218
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kiss Edina**

Irodavezető

+36 20 547-9564

euforiaingatlan@gmail.com