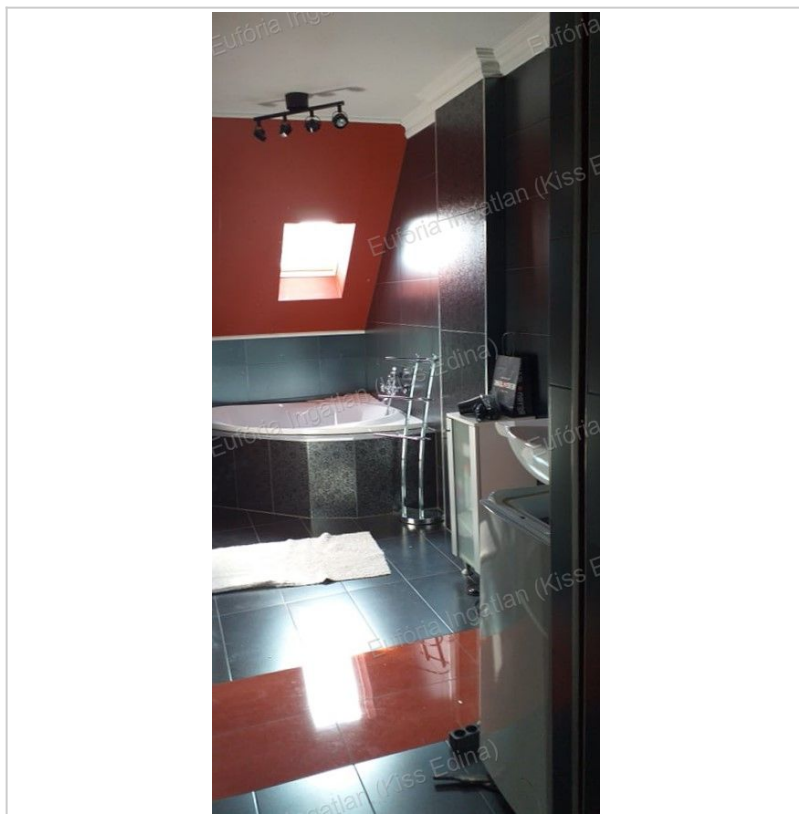


# Eladó Sorház, 72 m<sup>2</sup>, 110 m<sup>2</sup> telek, Pécel

## 41 900 000 Ft



### KREATÍV HÁZ a Gellérthegyen egy magasságban!

ZSÁK A FOLTJÁT, avagy, amikor a zsákutca öröm ;-) !

Pécelen, a közel 300 méteres Apácadomb közelében, célforgalmú zsákutcában-dombtetőn, de szélvédett, házaktól óvott helyen, mégis szép panorámával - eladó egy 72 nm-es lakóterű, 3 szobás, 2 fürdőszobás, két szintes, + 11 nm-es beépíthető tetőterű, 33 nm-es garázzsal és telken belüli kocsibeállókával, valamint 60 nm-es saját, szintén részben panorámás kerttel rendelkező, szélső sorházi lakás, két kastély (a Ráday és a Pekáry kastély és étterem) közelében eladó!

A közeli Paphegy, amely már a Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzetének része, pontosan egymagas a Gellérthegy csúcsával: 235 méterese.

Minimálstílus és maximális színharmonia, igényes burkolatok és az ár részét képezi a gépesített konyhától a bőr ülgarnitúrán keresztül minden, ami nem személyes tárgy.

Részben felújítandó, más részleteiben tökéletesen kész, de a helyszín önmagában is mesés, mégis autóval percekre a bevásárlóhelyek (Maglódon

**Adatlap sorszáma:** #151200188

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Felújításra szoruló

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2005

**Felújítás éve:** folyamatban

**Kilátás:** Félpanoráma

**Tájolás:** Északnyugat

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Volt, de telefon nélkül lesz eladva

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

**Energ. tan.:** EE

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Hemrich Anikó**

+36 70 614-2952

euforiaingatlan1@gmail.com