

# Eladó Téglalakás, 54 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 53 990 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#151200177
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	DD

### AKÁR BEFEKTETÉSNEK IS KIVÁLÓ LEHETŐSÉG! XI. KERÜLETBEN A KAROLINA ÚTON A FÜGGETLENSÉGI PARK ÉS A SZENT IMRE KÓRHÁZ KÖZÖTTI SZAKASZON ELADÓ EGY ÍZLÉSESEN ÁTALAKÍTOTT 54 NM-ES LAKÁS!

A lakás egy téglá építésű 10 lakásos 3 szintes épület második emeletén

található. A lépcsőház tiszta rendezett a lakók kulturáltak.

A lakást pár éve teljesen átalakították ennek köszönhetően praktikus élhető tereket kaptunk.

A következő helységek kerültek kialakításra:

- előtér, közlekedő gyönyörű beépített bambuszhatású gardróbszekrényvel
- amerikai konyhás nappali, erkéllyel a Karolina út felé, újszerű konyhabútorral ami magassfényű színezést és rejtett led világítást kapott.
- tágas hálószoba két ablakkal, amely hátsó kertre, gyümölcsfákra, fenyőfákra néz.
- kisebb hálószoba mely az előtérből és a nappaliból is megközelíthető.
- frissen felújított Wc ventilátoros szellőzővel.
- kényelmes kádas fürdőszoba ablakkal (lichthof)

A lakás minden helysége teljesen külön bejáratú, az előtérből illetve a közlekedőből nyílnak.

Pár éve teljes felújításon esett át a lakás, ekkor történt meg az átalakítás plusz a vízvezetékek, villanyvezetékek, burkolatok, szaniterek, nyílászárók, bejárati ajtó cseréje is.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Edina**

Irodavezető

+36 20 547-9564  
euforiaingatlan@gmail.com