

# Eladó Sorház, 102 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

## 60 900 000 Ft



### ÚJ ÉPÍTÉSŰ SORHÁZI LAKÁS ELADÓ MODERN KIVITELBEN! CSOK. IGÉNYELHETŐ!

SZINTE AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

XVII. Kerületben Rákócscsaba csendes mellékutcájában eladó egy 3 lakásos kétszintes új építésű sorház szélső tágas kialakítású lakása, saját garázzsal, kerttel.

A lakás földszintjén kialakításra került egy előtér, kényelmes amerikai konyhas nappali tágas teraszkapcsolattal, lépcsőfeljáró, Wc, garázs - tároló (a lakásból és a kertből is megközelíthető)

Az emelet található 3 szoba, közlekedő, fürdőszoba.

A saját kert 200 nm.

A nappaliban és a tetőtéri szobákban modern Split klíma kerül elhelyezésre.

Az épület Kunsági HB30-as külső-belső teherhordó és 10 cm válaszfalakkal épült. Hőszigetelése Austrotherm CRAFTIT expandált ami 10 cm.

Fűtéséről Viessmann Vitodens 100 kondenzációs kazán gondoskodik, a hőleadást radiátorok végzik.

A homlokzaton karamell színű dörzsölt kőporos vakolat lesz.

Burkolatok a megadott árban választhatók!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#151200155
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Edina**

Irodavezető

+36 20 547-9564

euforiaingatlan@gmail.com