

# Eladó Téglalakás, 71 m<sup>2</sup>, XVII. kerület

## 35 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#151200112
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	NaN
<b>Kilátás:</b>	Félpánoráma
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

### KÜLÖNLEGES BELSŐ KÉTSZINTES TÉGLAÉPÍTÉSŰ LAKÁS ELADÓ!

XVII. Kerületben a kiváló infrastruktúrával rendelkező Pesti úti lakótelepen eladó egy 5 emeletes társasház 5. emeletén lévő belső kétszintes, 71m<sup>2</sup>-es, három szoba-nappalis, napsütéses téglalakás, kulturált lépcsőházban!

A háztömb pár éve megújult így a szigetelés, nyílászárók cseréje, lépcsőház felújítása megtörtént.

Idén pedig a fűtéskorszerűsítés és a hideg - meleg cirkulációs alapvezeték cseréje is meg volt az épületnek.

A lakás első szintje:

- Előszoba: 3,86m<sup>2</sup>
- lépcső: 1,70m<sup>2</sup>
- fürdő: 4,80m<sup>2</sup>
- nappali: 16,97m<sup>2</sup>
- Félig elszeparált konyha: 4,20m<sup>2</sup> ( akár a nappalival teljesen összenyitható)

A lakás második szintje:

- Közlekedő: 4,10m<sup>2</sup>
- Szoba: 14,43
- Szoba: 13,43m<sup>2</sup>
- Szoba: 7,40m<sup>2</sup>

A lakás nagyon jól alakítható, szinte minden fal mozdítható! Nagy fantázia van

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Edina**  
Irodavezető

+36 20 547-9564  
euforiaingatlan@gmail.com